ДОГОВОР № ОП - 553
оказания услуг

г. Ростов-на-Дону 20.05.2012 года

ТСЖ «Современник», в лице председателя правления Копаневой Татьяны Георгиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1»,** с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), в лице начальника Центрального МРУС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Туркина Г.Ю., действующего на основании доверенности от 18.04.2012 года, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **Сторона 1** обязуется оказать **Стороне 2** услуги по предоставлению возможности разместить принадлежащее **Стороне 2** коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель (далее – Имущество) в жилом доме, расположенном по адресу в г. Ростов-на-Дону: ул. Зорге, 11
и обеспечить предусмотренные настоящим Договором условия для функционирования Имущества (далее – услуги по размещению Имущества).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Сторона 1** обязуется:
2.1.1. Предоставить **Стороне 2** возможность размещения Имущества в трёхдневный срок с даты подписания настоящего Договора обеими **Сторонами**. Размещение Имущества оформляется актом (Приложение № 1), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон**.
2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** круглосуточный доступ к Имуществу для выполнения профилактических, ремонтных и иных работ, связанных с функционированием Имущества при предъявлении служебного удостоверения либо на основании списка, предоставленного **Стороной 2**.
2.1.3. Предоставить возможность подключения Имущества к электросети 220В, обеспечить энергоснабжение Имущества.
2.1.4. Предоставить **Стороне 2** возможность выполнения работ по построению внутридомовой сети связи, размещению, установке, подключению Имущества. Данные работы могут выполняться **Стороной 2** с привлечением подрядных и субподрядных организаций.
2.2. **Сторона 1** вправе:
2.2.1. Контролировать проведение **Стороной 2** работ по размещению / демонтажу Имущества и кабелей абонентских проводок, их обслуживанию, профилактическому и иному ремонту.
2.2.2. Требовать от **Стороны 2** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
2.3. **Сторона 2** обязуется:
2.3.1. Разместить имущество в соответствии с установленными техническими и иными требованиями.
2.3.2. Своевременно оплачивать за услуги по размещению Имущества.
2.3.3. В течение пяти дней по истечении срока действия настоящего Договора демонтировать Имущество. Демонтаж Имущества оформляется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями **Сторон**. До момента демонтажа **Сторона 1** не вправе нарушать целостность, совершать какие-либо иные действия, препятствующие нормальному функционированию Имущества.
2.4. **Сторона 2** вправе:
2.4.1. Требовать от **Стороны 1** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость Договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг по размещению Имущества составляет 2 000 рублей (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается. В указанную стоимость услуг по размещению включается и дополнительной компенсации не подлежат все расходы связанные с функционированием Имущества, в том числе затраты на потребляемую электроэнергию и т.д.
3.2. **Сторона 2** производит оплату стоимости услуг по размещению Имущества до 10 числа месяца, следующего за отчётным. Основанием для перечисления денежных средств являются выставляемые **Стороной 1** счета и подписываемые **Сторонами** акты оказанных услуг. Документы, являющиеся основанием для оплаты, оформляются **Сторонами** до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность по оплате услуг по размещению Имущества возникает у **Стороны 2** с момента размещения Имущества, что подтверждается актом (Приложение № 1), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон** в соответствии с п. 2.1.1. настоящего договора.
3.3. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
3.4. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** первичные документы по завершении оказания услуг (выполнения работ, осуществления поставки), но не позднее 6 числа следующего за отчётным.
3.5. С целью своевременного составления отчётности первичные документы предоставляются по факсу 244-07-44 (или по электронной почте в сканированном виде на электронный адрес marinas@donpac.ru Солдаткина Марина Николаевна), с последующей отправкой документов почтовым отправлением.
3.6. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счёт-фактуру (ы) в соответствии с требованиями ст.168, 169 НК РФ.
3.7. В случае оплаты аванса **Сторона 1** представляет **Стороне 2** счёт-фактуру не позднее 5-и дней после получения

денежных средств на расчётный счёт.
3.8. В случае необходимости или по требованию одной из **Сторон**, но не реже одного раза в год, **Стороны** проводят сверку расчётов, с оформлением двухстороннего Акта сверки. **Сторона**, получившая Акт направляет подписанный экземпляр другой **Стороне** в течение 10 дней с момента получения.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. **Стороны** будут стремиться к разрешению споров/разногласий, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.
5.2. В случае невозможности разрешить возникшие споры/разногласия путём переговоров споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу 20.05.2012 года и действует до 20.05.2013 года. В том случае, если ни одна из **Сторон** за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об изменении / расторжении настоящего договора, действие договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.
6.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока действия по письменному соглашению **Сторон**, либо по заявлению **Стороны 2**, с предварительным уведомлением об этом **Стороны 1** не менее чем за 30 календарных дней.
6.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой **Стороны**.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:
ТСЖ «Современник»
Юридический и почтовый адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11
ИНН 6168059333 КПП 616801001
ОГРН 1126194005080
р/с 40703810909300000014 в
ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

Сторона 2:
Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»),
юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15.
ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388
Ростовский филиал ОАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, КПП 616443001.
Почтовый адрес 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 47
ОКПО 01152321, ОКВЭД-2001 64.20.
Банковские реквизиты: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ, г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015602,
к/сч 30101810600000000602,
р/сч 40702810252000103878

Сторона 1:
Председатель правления
ТСЖ «Современник»
_____ / Т.Г. Копанева /

Сторона 2:
Начальник Центрального МРУС
Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»
_____ / Г.Ю. Туркин /

28.05.12

Приложение № 1
к Договору № ОП - 553
оказания услуг
от 20.05.2012 года

АКТ,
подтверждающий размещение имущества
по Договору № ОП - 553 оказания услуг от 20.05.2012 года

г. Ростов-на-Дону 20.05.2012 года

ТСЖ «Современник», в лице председателя правления Копаневой Татьяны Георгиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1»,** с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), в лице начальника Центрального МРУС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Туркина Г.Ю., действующего на основании доверенности от 18.04.2012 года, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с договором № ОП - 553 оказания услуг от 20.05.2012 года (далее – Договор) **Сторона 2** разместила принадлежащее **Стороне 2** коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель (далее – Имущество) в жилом доме, расположенном по следующему адресу в г. Ростов-на-Дону: ул. Зорге, 11

Рекламации:
1. Имущество размещено **Стороной 2** в полном объёме и в соответствии с условиями договора.
2. Стороны не имеют друг к другу претензий.

Сторона 1:
Председатель правления
ТСЖ «Современник»
_____ / Т.Г. Копанева /

Сторона 2:
Начальник Центрального МРУС
Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»
_____ / Г.Ю. Туркин /

28.08.12.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ФБУ "РОСТОВСКИЙ ЦСМ"

лаборатория по испытаниям бытовых электроприборов

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 0696/438-44-11 от 01 ноября 2011 года

Телекоммуникационное оборудование Huawei S2326-TP-EI-AC

наименование изделия условное обозначение

Ростовский филиал ОАО «Ростелеком», 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 47

изготовитель(заявитель)

Количество: 1 шт. Адрес нахождения оборудования (место измерения): г. Ростов-на-Дону, ул. Горького, 161

типовые

наименование испытания и нормативный документ

измерение мощности

виды испытательных воздействий

Заключение полученное значение мощности телекоммуникационного оборудования Huawei S2326-TP-EI-AC – 12 Вт

Начальник испытательной лаборатории по испытаниям бытовых электроприборов — подпись — Трусов О.В (Ф.И.О.)

Инженер I категории по испытаниям бытовых электроприборов — подпись — Козлов М.А (Ф.И.О.)

ФБУ "Ростовский ЦСМ"